

## Пояснительная записка

Утвержденная сметная документация по инвестиционному проекту "Техпереворужение КЛ 6 кВ ТП 6/0,4 кВ №143н - ТП 6/0,4 кВ №263 ф.12 ПС 110/6 кВ 145 Октябрьская с заменой кабеля (протяженность 0,297 км)" составлена в ценах "2 кв 2021" и составляет 4725,88348 руб. с учетом НДС.  
Прогнозная стоимость инвестиционного проекта "Техпереворужение КЛ 6 кВ ТП 6/0,4 кВ №143н - ТП 6/0,4 кВ №263 ф.12 ПС 110/6 кВ 145 Октябрьская с заменой кабеля (протяженность 0,297 км)" с применением методики снижения инвестиционных затрат на 30 процентов относительно уровня 2012 года и учетом фактических выполненных работ в предыдущие периоды составляет 5168,736 руб. с учетом НДС.

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:  
МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;  
МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;  
МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;  
ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;  
ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ»;  
Сборники ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ-2001 Минрегиона РФ;

Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

#N/A

- индекс к СМР - 6,91
- индекс на Оборудование - 5,29
- индекс на Проектные работы - 4,59
- индекс на Прочие затраты - 10,46
- индекс на Пусконаладочные работы - 21,14

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) приложения №4 (примеч. П.3) и №5 с учетом письма Росстроя от 31.01.2005г. №ЮТ-260/06.

Величина сметной прибыли принята в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) и письмом № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (приложения №1 примеч.п.1 и №2).

Затраты на строительный контроль приняты на основании Постановления Правительства РФ №468 от 21.06.2010г.

Временные здания и сооружения приняты согласно Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ (ГСН-81-05-01-2001).

Удорожание производства работ в зимнее время принято согласно Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).

Резерв на непредвиденные работы и затраты определен согласно МДС 81-35.2004 в размере 3%.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) определены согласно закона РФ от 07.07.2003г. № 117-ФЗ.